

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1069/18**  
Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.09.2020.G. DO 15.12.2020.G.**

**I.1. Nekretnine**

Dana 10.09.2020.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosima kako slijedi:

**1.**

zk.ul. 79, k.o. Osijek,  
k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA  
ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA  
ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 9995/2, neplodno površine 2719 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 9998/1 oranica vinogradi površine 33175 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 9998/4 oranica vinogradi površine 750 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 9999 oranica površine 31874 m<sup>2</sup>;  
sveukupne površine 108660 m<sup>2</sup>.

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 10.110.000,00 kn.**

**2.**

zk.ul. 6741, k.o. Osijek  
k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m<sup>2</sup>

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 48.000,00 kn.**

**3.**

zk.ul. 1712, k.o. Osijek  
k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice površine 2395 m<sup>2</sup>

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 151.000,00 kn.**

**4.**

zk.ul. 1418, k.o. Osijek  
k.č.br. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m<sup>2</sup>

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 238.000,00 kn.**

**5.**

zk.ul. 1364, k.o. Darda  
k.č.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2168 m<sup>2</sup>,

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 619.000,00 kn.**

**6.**

zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir

k.č.br. 3051 u naravi Ulica Bele Bartoka površine 3997 m<sup>2</sup> - zgrada s poslovnim prostorom br. 31 površine 128 m<sup>2</sup>, 2 skladišta površine 673 m<sup>2</sup>, 3 gospodarske zgrade površine 100 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 3096 m<sup>2</sup>, sveukupno 3997 m<sup>2</sup>,

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 530.000,00 kn.**

**7.**

zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk)

k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom,

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 499.000,00 kn.**

**8.**

zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk)

k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom,

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 639.000,00 kn.**

**9.**

zk.ul. 405, k.o. Vladislavci

k.č.br. 447, kuća i dvor, oranica, E. Kiša 36, površine 1859 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 548/2, oranica kod Ciglane, površine 5179 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7038 m<sup>2</sup>,

**Utvrđena vrijednost u iznosu od 48.700,00 kn.**

## **I.2. Zakup**

Zakupci uredno podmiruju zakupninu i sve režijske troškove.

## **I.3. Ostalo**

Dana 09.12.2020.g. održana je skupština vjerovnika.

Zapisnik sa skupštine vjerovnika objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda dana 16.12.2020.g.

## **I.4.**

Dana 15.12.2020.g. predložila sam sudu sazivanje konstituirajuće sjednice odbora vjerovnika.

### **1.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.09.2020. do 15.12.2020. godine**

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>314.045,64</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	313.995,47
3.	Pasivna kamata	50,17
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>374.937,00</b>
1.	Plaćene obveze dobavljačima u stečaju	96.537,91
2.	Refundacija troškova za račune plaćene gotovinom	2.949,13
3.	Plaće radnika u stečaju	56.265,88
4.	PDV	50.647,17
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	9.931,49
6.	Naknade za koncesije	145.579,12

7.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	451,45
8.	Zatezne kamate	12.530,70
9.	Tečajna razlika	24,15
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)</b>	<b>- 60.891,36</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>731.071,04</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)</b>	<b>670.179,68</b>

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju  
u razdoblju od 01.09.2020. do 15.12.2020. godine

Opis	Iznos
AgroBaranja M.S. d.o.o.	9.114,12
ESSEKER GRUPA d.o.o.	1.858,48
EUROKAMEN d.o.o.	163.206,46
EUROPLANTAŽE d.d.	31.955,12
HIMEX Kft.	11.063,35
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	57.543,49
NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	39.254,45
<b>Ukupno</b>	<b>313.995,47</b>

Pregled plaćenih obveza dobavljačima  
u razdoblju od 01.09.2020. do 15.12.2020. godine

Opis	Iznos
BARANJSKA ČISTOČA d.o.o.	1.095,08
BARANJSKI VODOVOD d.o.o.	289,76
EKO-FLOR PLUS d.o.o.	727,00
FIDES obrt za računovodstvene usluge	15.300,00
FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA	187,50
GRAD BELI MANASTIR	8.666,43
GRAD OSIJEK	23.448,78
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300050637)	2.755,54
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122846)	98,25
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2300062310)	519,94
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027828)	19.544,11
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2301027906)	2.780,59
HEP ELEKTRA d.o.o. - (2203122835)	852,72
HEP-PLIN d.o.o.	2.891,31
HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	15,00
HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	1.280,00
KOMUNALNO BILJE d.o.o.	2.812,13
OPĆINA DARDA	1.123,18
OPĆINA DOBRINJ	974,62
PONIKVE USLUGA d.o.o.	1.348,24
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	7.608,54
UNIKOM d.o.o.	629,52
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	1.830,11

KOMUNALNA NAKNADA ERDUT	2.088,18
PLAĆANJE ZA STAKLO PO RAČUNU NTL-a	1.993,55
NAKNADA ZA KONCESIJU ZA GOSP. KORIŠTENJE VODA	20,00
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	1.954,56
<b>Ukupno</b>	<b>96.537,91</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **670.179,68** kn, nekretnine upisane u zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, kčbr. 218/2, zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, kčbr. 218/1, zk.ul. 1896, k.o. Bilje, kč.br. 1420, zk.ul. 1364, k.o. Darda kč.br. 692, zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir Ulica Bele Bartoka površine 3997 m2, zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), zk.ul. 3353, k.o. Soline k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložit ću sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom i to onih koje nisu bile predmet dnevnog reda skupštine održane 09.12.2020.g. Također ću nastojati u zadanom mi roku izraditi prijedlog stečajnog plana.

U Osijeku 20.12.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.